

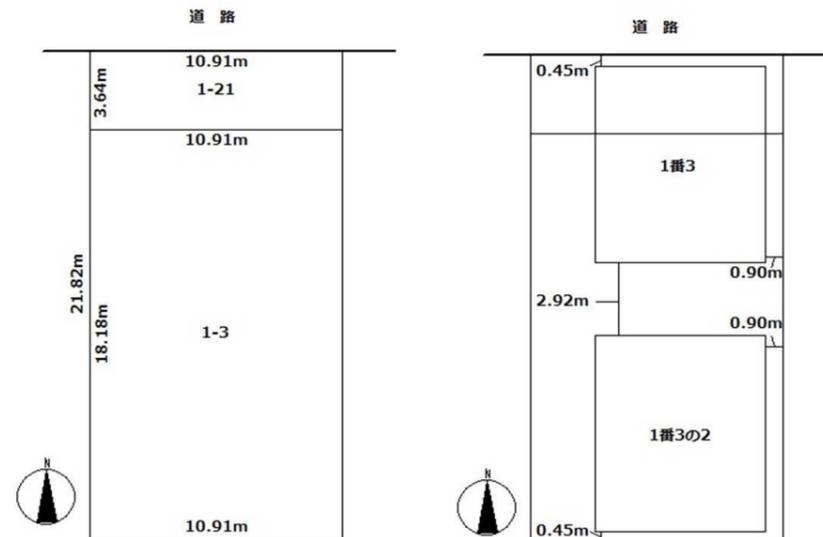
売貸家

所在(住居表示)

帯広市東6条南21丁目1番3号



価 格	600 万円		
交 通	十勝バス 光南福祉センター前停 徒歩2分		
土 地	面 積	238.05㎡	72.01坪
	権 利	所有権	面積計測 公簿
	地 目	宅地	地 勢 平坦
	接 面 道 路	北側 公道	道路幅員 11.27m
建 物	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建	
	築 年 月	昭和39年6月	
	延 床 面 積	113.40㎡	34.30坪
	(面積内訳)	(1F) 64.80㎡	(2F) 48.60㎡
制 限	都 市 計 画	市街化区域	
	用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域	
	建 ぺ い 率	60%	防火地域
	容 積 率	200%	地域地区
	小 学 校 区	光南	中 学 校 区 翔陽
設 備 他	飲 用 水	公営	ガ ス LPガス(個別)
	汚 水	公共下水	駐 車 場 無し
	現 況	賃貸中	引 渡 要相談
備 考	*オーナーチェンジ物件		
	*敷地内南側に同一所有者の貸家(S38年築延床129.6㎡)有り。		
	*表面利回り18.6%(満室時)		



phono real estate
株式会社フォノ

【tel】 0155-67-8102

〒080-0804

北海道帯広市東4条南14丁目6番地3 クラックスハイム第三帯広 1F

【 fax 】 0155-67-8202

【 mail 】 info@phono.biz

【 URL 】 www.phono.biz

■ 取引態様 : 仲介

■ 手数料 : 259,200円

■ 広告 : 不可