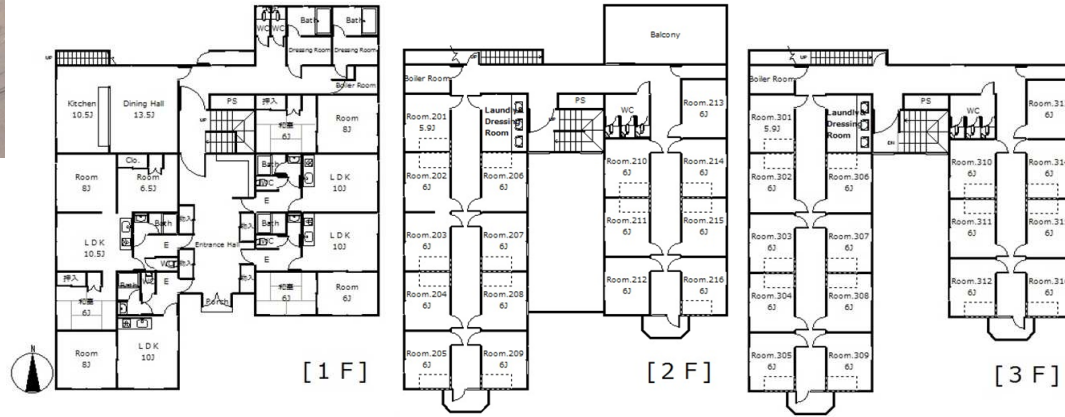


# 売共同住宅

# ロッキングハウス城山

所 在 (住居表示)

釧路市材木町3番33号



価 格	1,200 万円		
交 通	くしろバス 仏舎利塔通停 徒歩2分		
土 地	面 積	863.17㎡	261.10坪
	権 利	所有権	面積計測 公簿
	地 目	宅地	地 勢 平坦
接 面 道 路	南側 公道	道路幅員 10.91m	
	西側 私道	道路幅員 3.63m	
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造三階建	
	築 年 月	昭和59年9月	
	延 床 面 積	907.33㎡	274.46坪
	(面積内訳)	(1F)	(2F) (3F)
制 限	都 市 計 画	市街化区域	
	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域	
	建 ぺ い 率	60%	防 火 地 域 準防火地域
	容 積 率	200%	地 域 地 区
設 備 他	飲 用 水	公 営	ガ ス 都市ガス
	汚 水	公共下水	駐 車 場 有
	現 況	空家	引 渡 要相談
備 考	*西側私道セットバック有り。		
	*法53条区域		
	*宅地造成工事規制区域		

**phono** real estate  
株式会社フォノ

**【tel】 0155-67-8102**  
〒080-0804

北海道帯広市東4条南14丁目6番地3 クラックスハイム第三帯広 1F

【 fax 】 0155-67-8202  
【 mail 】 info@phono.biz  
【 URL 】 www.phono.biz

■ 取引態様 : 仲介  
■ 手数料 : 453,600円  
■ 広告 : 不可