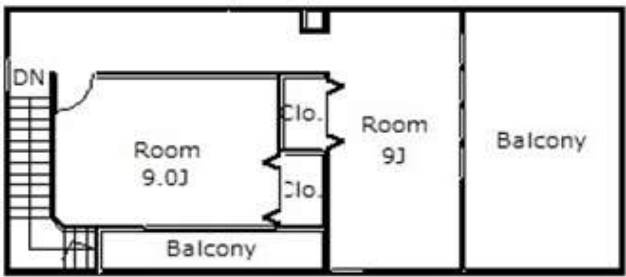
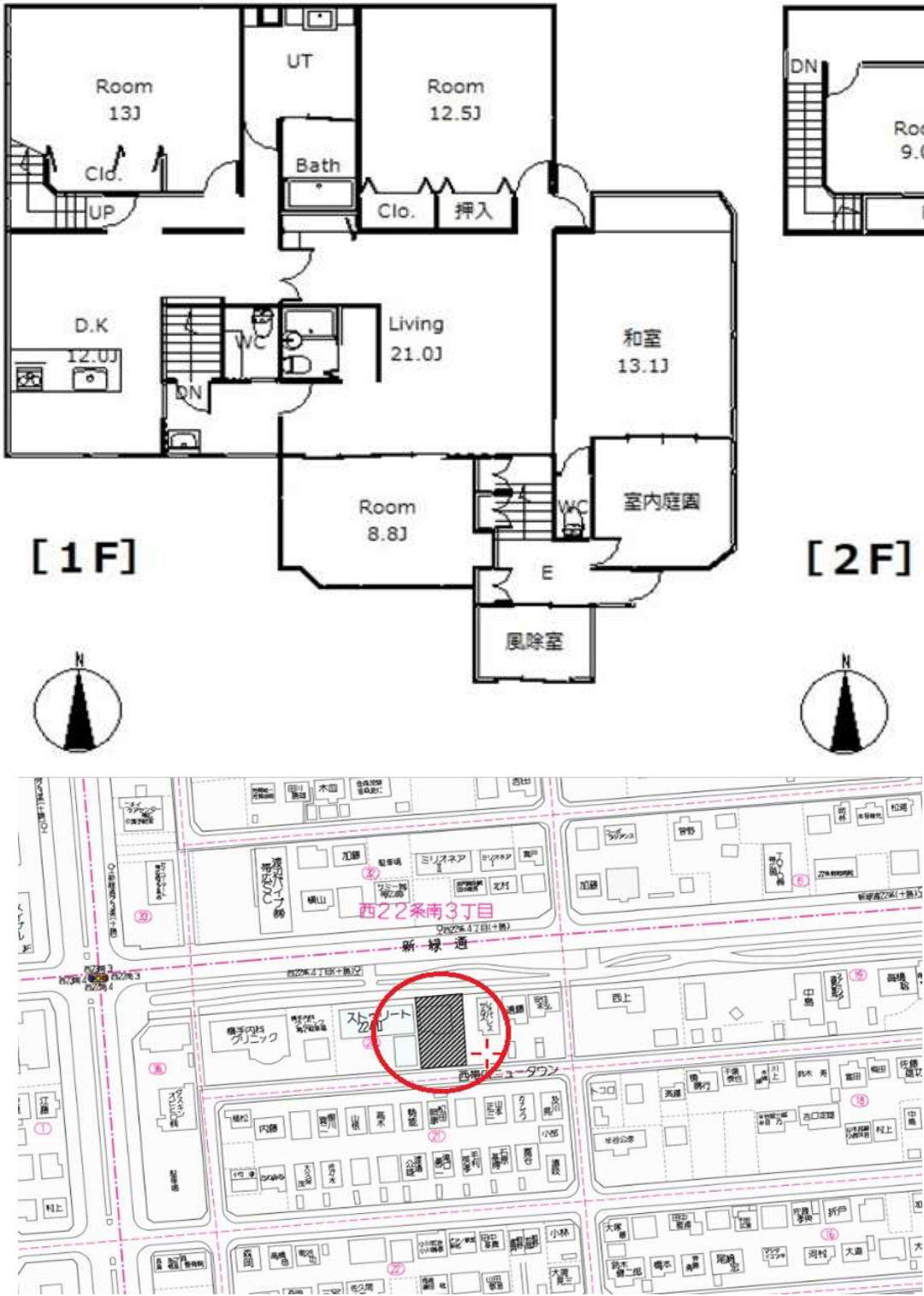


売戸建住宅

西帯広ニュータウン

所 在 (住居表示)

帯広市西 2 2 条南 4 丁目 2 0 番地 3



|     |                            |                                                |         |                 |
|-----|----------------------------|------------------------------------------------|---------|-----------------|
| 価 格 | 2,780 万円                   |                                                |         |                 |
| 交 通 | 十勝バス 西 2 2 条南 4 丁目停 徒歩 3 分 |                                                |         |                 |
| 土 地 | 面 積                        | 585.00㎡                                        | 176.96坪 |                 |
|     | 権 利                        | 所有権                                            | 面 積 計 測 | 公簿              |
|     | 地 目                        | 宅地                                             | 地 勢     | 平坦              |
|     | 接 面 道 路                    | 北側 公道<br>南側 公道                                 | 道路幅員    | 30.00m<br>8.00m |
| 建 物 | 構 造                        | 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺地下 1 階付 2 階建                |         |                 |
|     | 築 年 月                      | 平成 4 年 11 月 30 日                               |         |                 |
|     | 延 床 面 積                    | 428.46㎡                                        | 129.60坪 |                 |
|     | (面積内訳)                     | (1F) 199.84㎡<br>(2F) 45.54㎡<br>(B 1 F) 183.08㎡ |         |                 |
| 制 限 | 都 市 計 画                    | 市街化区域                                          |         |                 |
|     | 用 途 地 域                    | 第 1 種中高層住居専用地域                                 |         |                 |
|     | 建 ぺ い 率                    | 70%                                            | 防 火 地 域 |                 |
|     | 容 積 率                      | 200%                                           | 地 域 地 区 | 地区計画            |
| 設 備 | 飲 用 水                      | 公営                                             | ガ ス     | 無               |
|     | 汚 水                        | 公共下水                                           | 駐 車 場   | 青空 複数台分         |
|     | 現 況                        | 空家                                             | 引 渡     | 即可              |
|     | 他                          |                                                |         |                 |
| 備 考 | *平成 2 7 年 1 2 月全面リフォーム済    |                                                |         |                 |
|     | *地下室あり                     |                                                |         |                 |

phono

real estate  
株式会社 フォノ

【tel】 0155-67-8102  
〒080-0804  
北海道帯広市東 4 条南 14 丁目 6 番地 3 クラックスハイム第三帯広 1F

【 fax 】 0155-67-8202  
【 mail 】 info@phono.biz  
【 URL 】 www.phono.biz

■ 取引態様 : 仲介  
■ 手数料 : 965,520円  
■ 広 告 : 不可