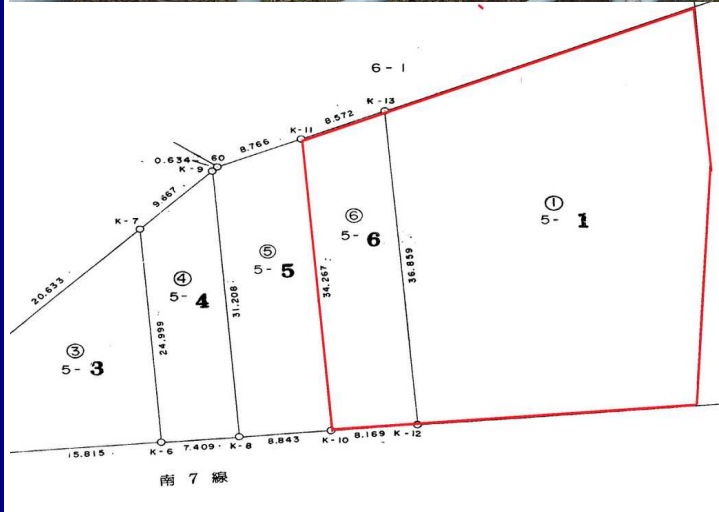
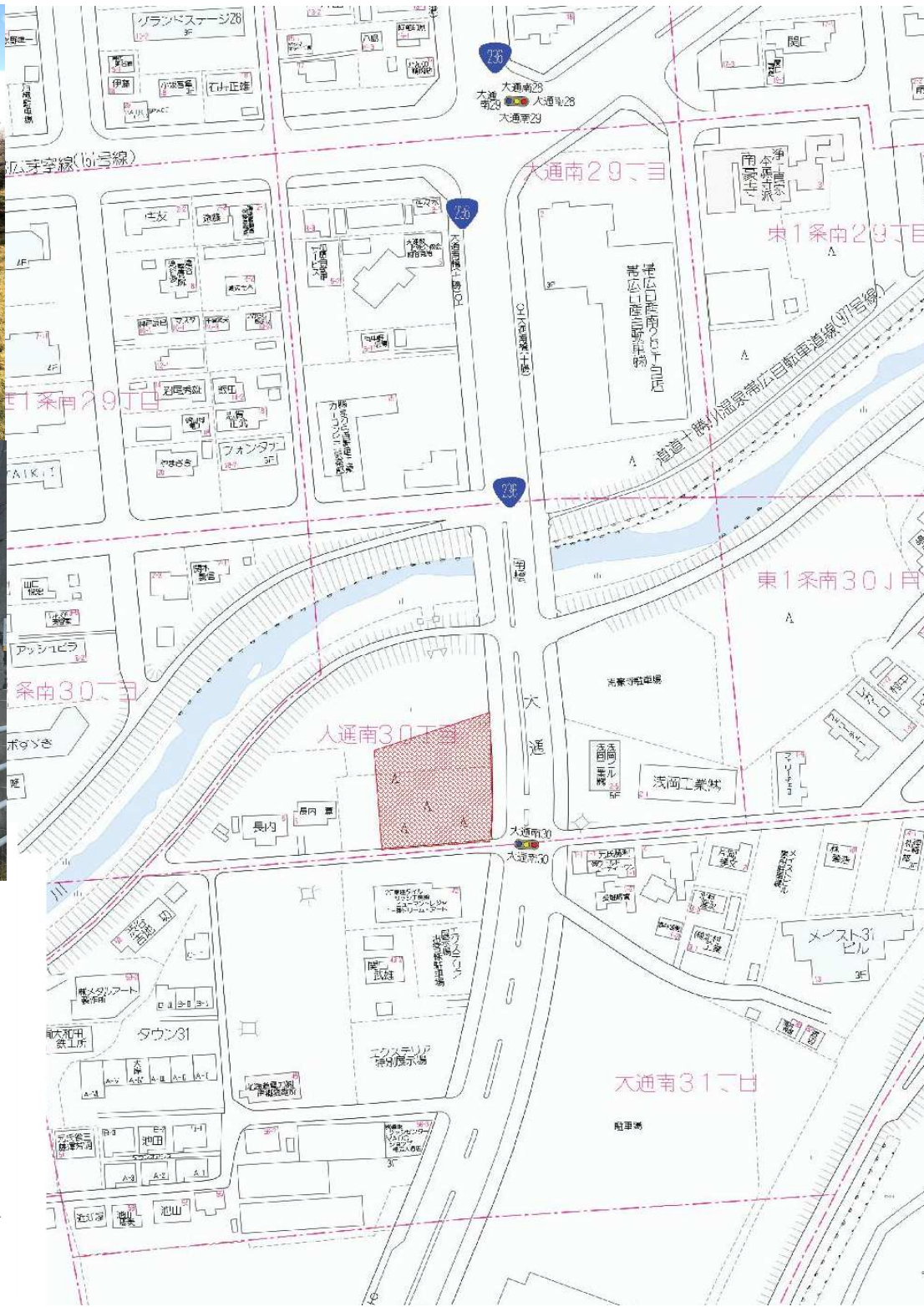


# 売地

## 国道236号線沿いの事業用地

所在

帯広市大通南30丁目5番1、5番6



価格	3,100 万円			
交通	大通南橋 徒歩3分			
土地	権利	所有権		
	公簿面積	1452.68㎡	439.43坪	
	実測面積		0.00坪	
	地目	宅地	現況地目	宅地
	地勢	低地	接道舗装	
	私道負担		セットバック	
接面道路	南側 市道	道路幅員	7.27m	
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60%	防火地域	
	容積率	200%	地域地区	大規模集客施設制限地区
	小学校区	豊成	中学校区	第四
設備 他	飲用水	公営	ガス	無
	汚水	公共下水	駐車場	
	現況		引渡	即可
備考	* 浸水想定区域			
	* 地続き約300坪商談可			

**phono** real estate  
株式会社フォノ

**【tel】 0155-67-8102**  
〒080-0802  
北海道帯広市東2条南7丁目17番地7

【 fax 】 0155-67-8202  
【 mail 】 info@phono.biz  
【 URL 】 www.phono.biz

■ 取引態様 : 仲介  
■ 手数料 : 1,039,500円  
■ 広告 : 不可