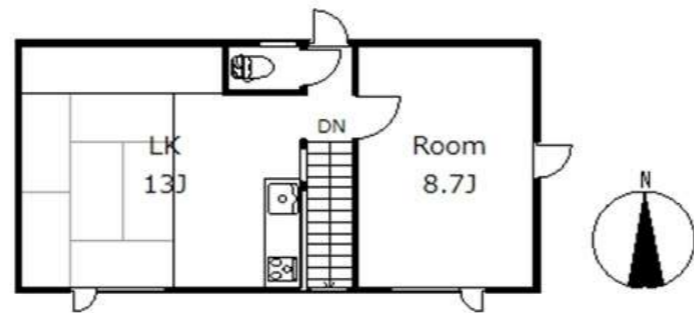
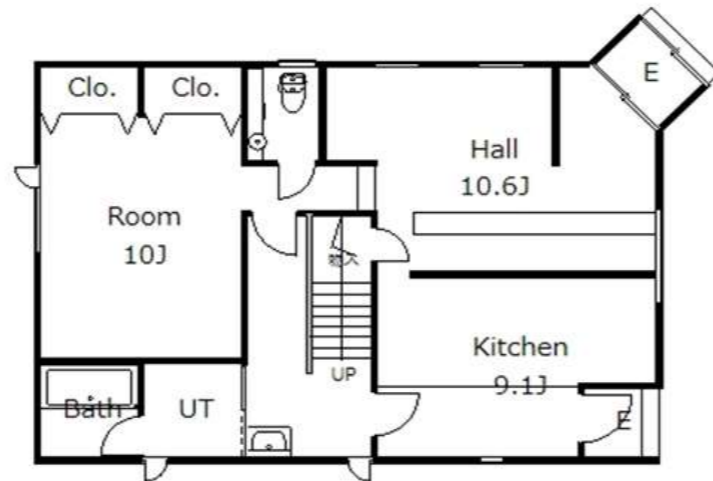


# 売住宅兼店舗

所在地(住居表示)

帯広市南の森西8丁目39番地165、167



価格	780 万円		
交通	十勝バス 南の森西7丁目停 徒歩2分		
土地	面積	261.00㎡	78.95坪
	権利	所有権	面積計測 公簿
	地目	原野	地勢 平坦
	接面道路	東側 公道 北側 公道	道路幅員 8.00m 20.00m
建物	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺二階建	
	築年月	平成10年11月5日	
	延床面積 (面積内訳)	117.75㎡ (1F) 77.25㎡	35.61坪 (2F) 40.50㎡
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	防火地域
	容積率	200%	地域地区
設備	小学校区	大空	中学校区 大空
	飲用水	公営	ガス LPガス(個別)
	汚水	公共下水	駐車場 カーポート2台、青空6台
他	現況	空家	引渡 要相談
備考	*平成15年改築工事(店舗他)		
	*店舗部分: 1階 約37.13㎡		

**phono** real estate  
株式会社フォノ

**【tel】 0155-67-8102**

〒080-0802

北海道帯広市東2条南7丁目17番地7

【 fax 】 0155-67-8202

【 mail 】 info@phono.biz

【 URL 】 www.phono.biz

■ 取引態様 : 仲介

■ 手数料 : 317,520円

■ 広告 : 不可