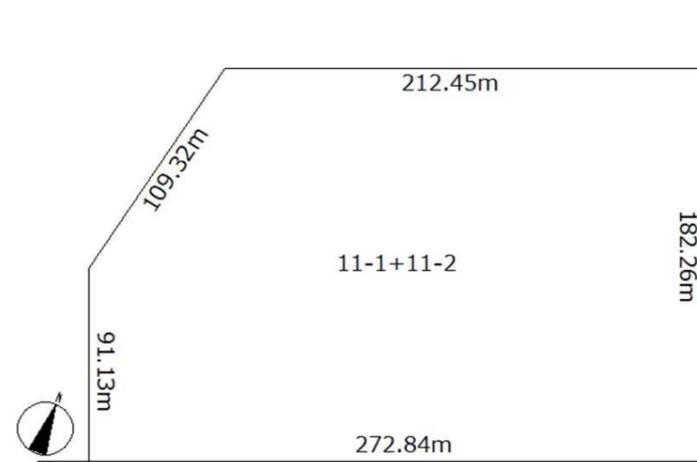
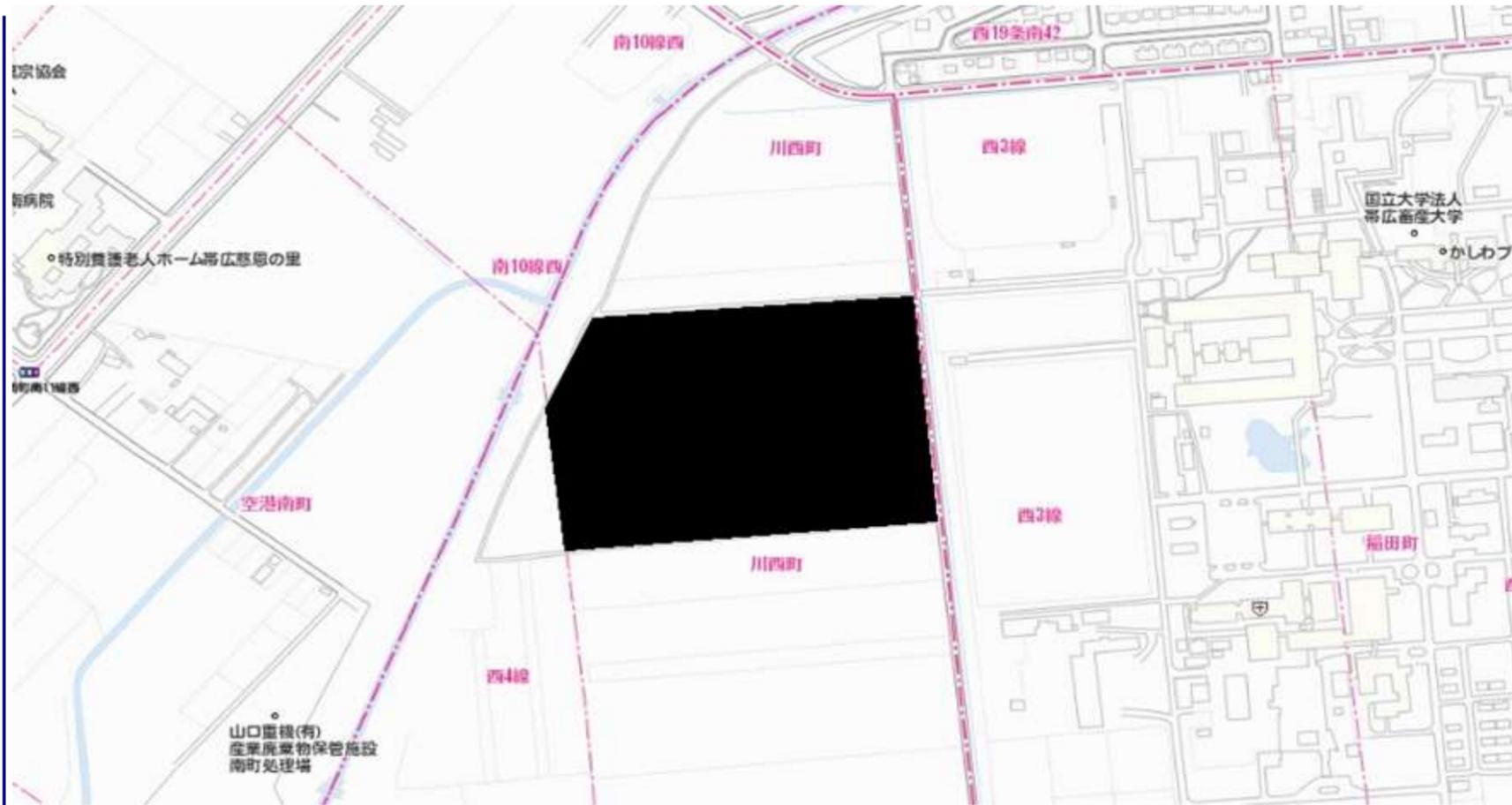


# 売地

所在

帯広市川西町西3線11番1、11番2



価格	15,000 万円		
交通	十勝バス 南の森西4丁目停 徒歩9分		
土地	権利	所有権	
	公簿面積	46941.00㎡	14199.65坪
	実測面積	0.00坪	
	地目	山林	現況地目 山林
	地勢	平坦	接道舗装 有
	私道負担	セットバック	
接面道路	東側 公道	道路幅員	10.90m
	南側 公道		10.90m
制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域		
	建ぺい率	—	防火地域
	容積率	—	地域地区
小学校区	大空	中学校区	南町
設備	飲用水	無	ガス 無
	汚水	無	駐車場
他	現況	上物有り(樹木)	引渡 要相談
備考	*現況渡し		
	*農振除外地区(白地地区)		
	*森林法に基づき1haを超える森林の伐採を伴う用途変更(林地開発)を行う場合、事前に振興局へ許可申請が必要。		

**phono** real estate  
株式会社フォノ

**【tel】 0155-67-8102**  
〒080-0804  
北海道帯広市東4条南14丁目6番地3 クラックスハイム第三帯広 1F

【 fax 】 0155-67-8202  
【 mail 】 info@phono.biz  
【 URL 】 www.phono.biz

■ 取引態様 : 仲介  
■ 手数料 : 4,924,800円  
■ 広告 : 不可