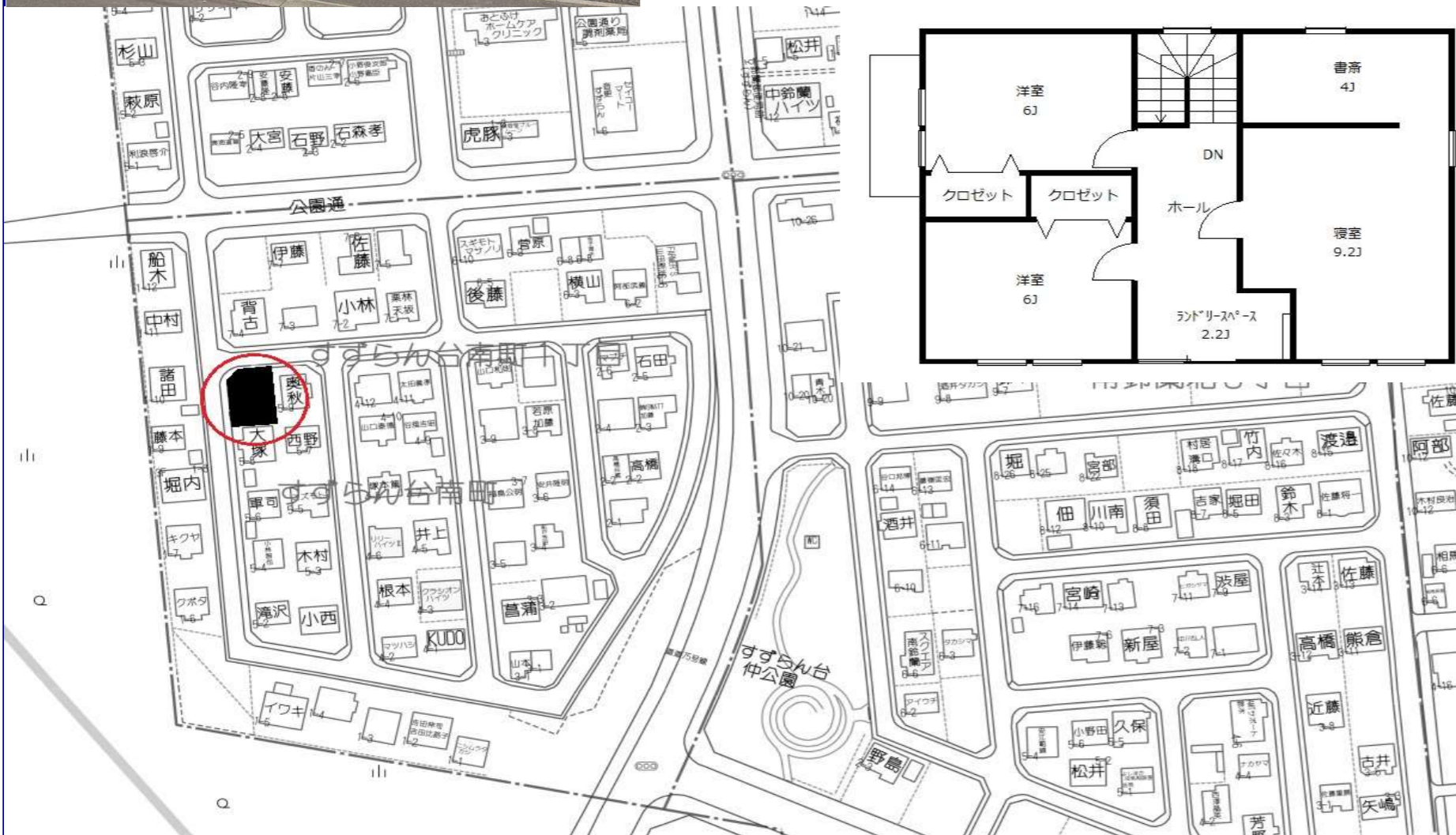
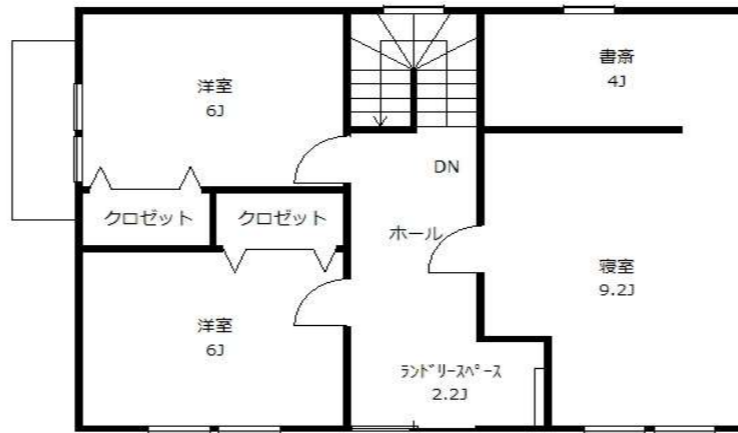
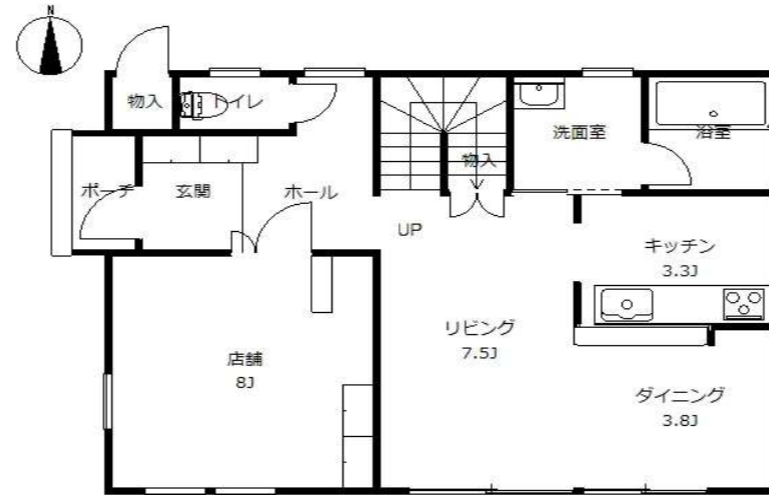


# 売戸建住宅

所在(住居表示)

河東郡音更町すずらん台南町1丁目5番地10



価格	2,490 万円		
交通	拓殖バス 鈴蘭郵便局前停 徒歩4分		
土地	面積	252.74㎡	76.45坪
	権利	所有権	面積計測 公簿
	地目	宅地	地勢 平坦
	接面道路	北側 公道 西側 公道	道路幅員 8.00m 8.00m
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建	
	築年月	平成15年12月4日	
	延床面積 (面積内訳)	131.21㎡ (1F) 67.33㎡	39.69坪 (2F) 63.88㎡
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	防火地域
	容積率	60%	地域地区 地区計画
設備他	小学校区	鈴蘭	中学校区 下音更
	飲用水	公営	ガス LPガス(個別)
	汚水	公共下水	駐車場 カーポート2台分
備考	現況	入居中	引渡 令和5年5月以降
	※売主の都合により引渡しは令和5年5月以降です。		
	※ソーラーパネル付き ※居室の一部は美容室として使用中		

**phono** real estate  
株式会社フォノ

【tel】 0155-67-8102  
〒080-0802  
北海道帯広市東2条南7丁目17番地7

【 fax 】 0155-67-8202  
【 mail 】 info@phono.biz  
【 URL 】 www.phono.biz

■ 取引態様 : 仲介  
■ 手数料 : 887,700円  
■ 広告 : 不可