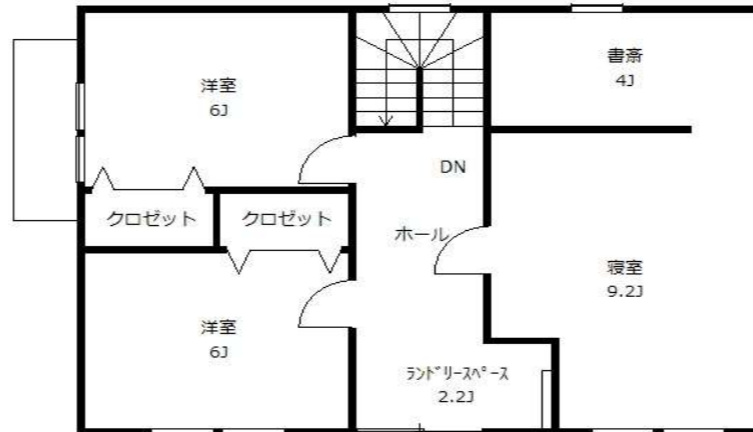
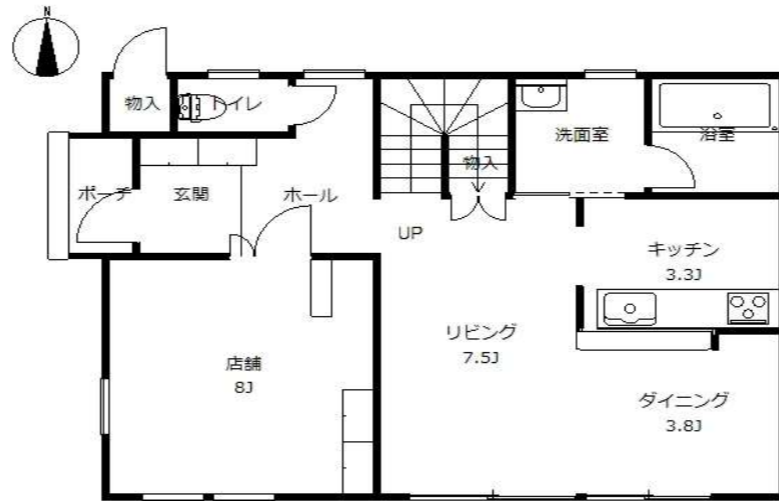
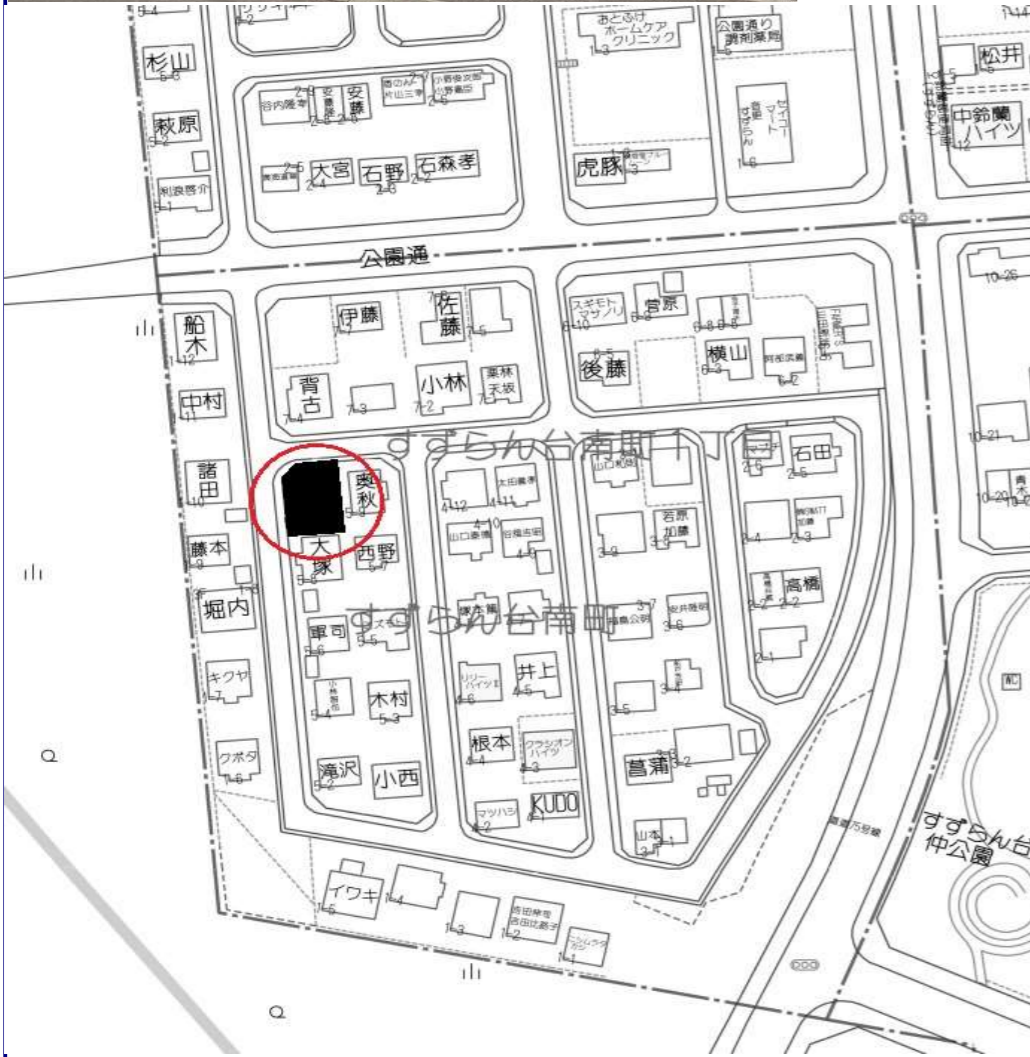


# 売戸建住宅

所 在 (住居表示)

河東郡音更町すずらん台南町1丁目5番地10



**\*お支払い返済例\***  
 月々のお支払い 61,759円  
 2,300万円借入 返済期間35年  
 ボーナスイなし 4年目以降変動金利

価 格	2,300 万円		
交 通	拓殖バス 鈴蘭郵便局前停 徒歩4分		
土 地	面 積	252.74㎡	76.45坪
	権 利	所有権	面積計測 公簿
	地 目	宅地	地 勢 平坦
	接 面 道 路	北側 公道 西側 公道	道路幅員 8.00m 8.00m
建 物	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建	
	築 年 月	平成15年12月4日	
	延 床 面 積 (面積内訳)	131.21㎡ (1F) 67.33㎡	39.69坪 (2F) 63.88㎡
制 限	都 市 計 画	市街化区域	
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域	
	建 ぺ い 率	40%	防火地域
	容 積 率	60%	地域地区 地区計画
設 備	飲 用 水	公営	ガ ス LPガス(個別)
	汚 水	公共下水	駐 車 場 カーポート2台分
	他 現 況	入居中	引 渡 令和5年6月以降
備 考	※売主の都合により引渡しは令和5年6月1日以降です。		
	※ソーラーパネル付き		
	※居室の一部は美容室として使用中 (シャンプーチェア等撤去します)		



**【tel】 0155-67-8102**  
 〒080-0802  
 北海道帯広市東2条南7丁目17番地7

【 fax 】 0155-67-8202 ■ 取引態様 : 仲介  
 【 mail 】 info@phono.biz ■ 手数料 : 825,000円  
 【 URL 】 www.phono.biz ■ 広告 : 不可