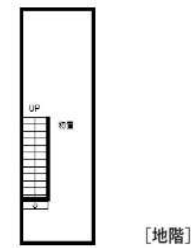
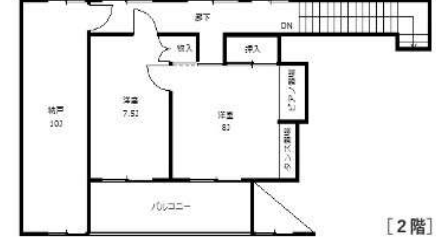
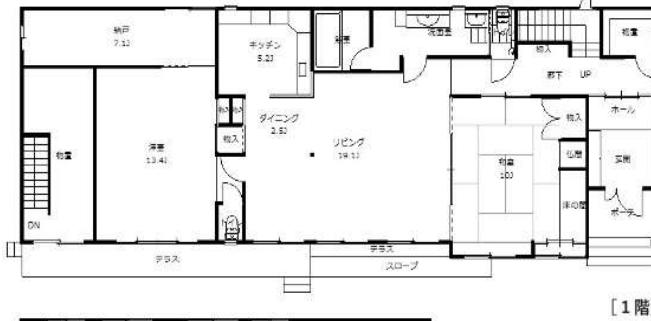


# 売戸建住宅

所在(住居表示)

帯広市西2条南21丁目13番地1



|    |                    |                    |                         |
|----|--------------------|--------------------|-------------------------|
| 価格 | 2,500 万円           |                    |                         |
| 交通 | 十勝バス 西2条20丁目停 徒歩2分 |                    |                         |
| 土地 | 面積                 | 639.54㎡            | 193.46坪                 |
|    | 権利目                | 所有権                | 面積計測 公簿                 |
|    | 接面道路               | 東側 公道              | 地勢 平坦<br>道路幅員 20.00m    |
| 建物 | 構造                 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建 |                         |
|    | 築年月                | 昭和49年11月25日        |                         |
|    | 延床面積(面積内)          | 231.42㎡ (1F)       | 70.00坪 (2F) (BF) 17.65㎡ |
| 制限 | 都市計画               | 市街化区域              |                         |
|    | 用途地域               | 第1種住居地域            |                         |
|    | 建ぺい率               | 60%                | 防火地域                    |
|    | 容積率                | 200%               | 地域地区                    |
| 設備 | 小学校区               | 明星                 | 中学校区 第四                 |
|    | 飲用水                | 公営                 | ガス 都市ガス                 |
|    | 汚水                 | 公共下水               | 駐車場 カーパート2台分外青空駐車可      |
| 他  | 現況                 | 空                  | 引渡 要相談                  |
| 備考 |                    |                    |                         |

**phono** real estate  
株式会社フォノ

**【tel】 0155-67-8102**  
〒080-0802

北海道帯広市東2条南7丁目17番地7

【 fax 】 0155-67-8202

【 mail 】 info@phono.biz

【 URL 】 www.phono.biz

■ 取引態様 : 仲介

■ 手数料 : 891,000円

■ 広告 : 不可