

# 売戸建住宅

所 在 (住居表示)

帯広市西17条南5丁目68番地10



価 格	2,450 万円		
交 通	十勝バス 西17条5丁目停 徒歩3分		
土 地	面 積	245.07㎡	74.13坪
	権 利	所有権	面積計測 公簿
	地 目	宅地	地 勢 平坦
接 面 道 路	北側 公道	道路幅員 8.00m	
建 物	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	築 年 月	平成25年3月18日	
	延 床 面 積	110.95㎡	33.56坪
	(面積内訳)	(1F) 57.96㎡	(2F) 52.99㎡
制 限	都 市 計 画	市街化区域	
	用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域	
	建 ぺ い 率	60%	防 火 地 域
	容 積 率	200%	地 域 地 区
小 学 校 区	若葉	中 学 校 区	第八
設 備	飲 用 水	公営	ガ ス 無
	汚 水	公共下水	駐 車 場
	現 況	入居中	引 渡 要相談

\*売主入居中につき11月1日以降内覧可能です。

備考

**phono** real estate  
株式会社フォノ

**【tel】 0155-67-8102**

〒080-0802

北海道帯広市東2条南7丁目17番地7

【 fax 】 0155-67-8202

【 mail 】 info@phono.biz

【 URL 】 www.phono.biz

■ 取引態様 : 仲介

■ 手数料 : 874,500円

■ 広告 : 不可

■全国宅地建物取引業保証協会会員 ■北海道宅地建物取引業協会会員 ■北海道知事 十勝(3)702号