

売戸建住宅

所 在（住居表示）
河東郡音更町すずらん台南町1丁目6番地10



価 格		2,750 万円		
交 通		拓殖バス 鈴蘭郵便局前停 徒歩3分		
土 地	面 積	273.42㎡	82.70坪	
	権 利	所有権	面 積 計 測	公簿
	地 目	宅地	地 勢	平坦
	接 面 道 路	北側 公道 西側 公道	道路幅員	18.00m 8.00m
建 物	構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺二階建		
	築 年 月	平成16年4月21日		
	延 床 面 積	151.89㎡	45.94坪	
	(面積内訳)	1階 76.24㎡	2階 75.65㎡	
制 限	都 市 計 画	市街化区域		
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域		
	建 ぺ い 率	40%	防 火 地 域	
	容 積 率	60%	地 域 地 区	地区計画
	小 学 校 区	鈴蘭	中 学 校 区	下音更
設 備	飲 用 水	公営	ガ ス	LPガス（集中）
	汚 水	公共下水	駐 車 場	青空駐車2台分
	現 況	空	引 渡	即可
備 考				

phono real estate
株式会社フォノ

【tel】0155-67-8102
〒080-0802
北海道帯広市東2条南7丁目17番地7

【 fax 】 0155-67-8202
【 mail 】 info@phono.biz
【 URL 】 www.phono.biz
■ 取引態様 : 仲介
■ 手数料 : 973,500円
■ 広告 : 不可