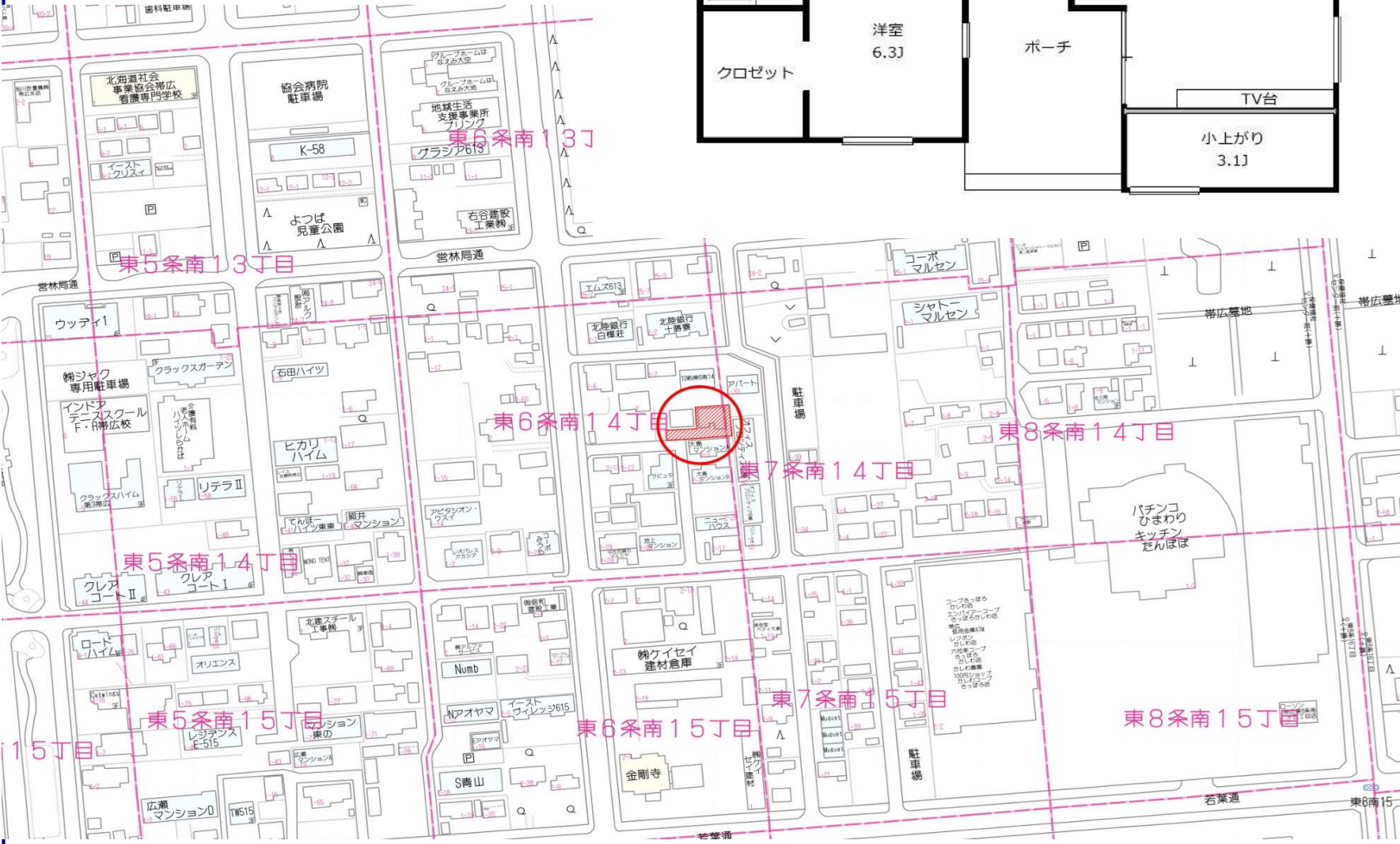
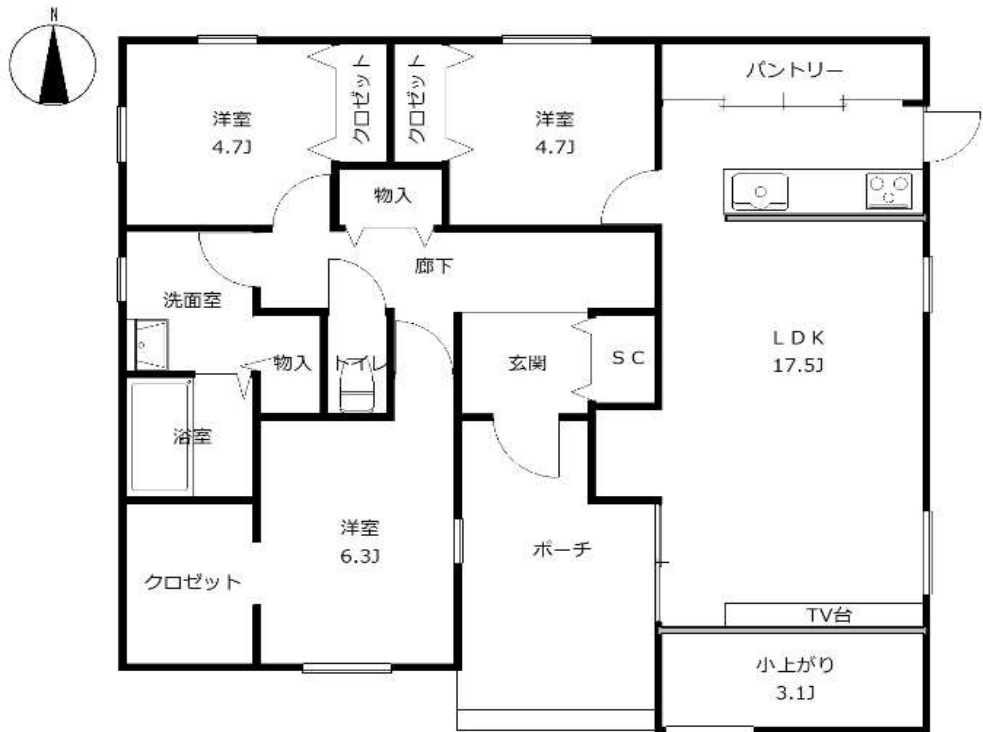


売戸建住宅

所 在（住居表示）

帯広市東7条南14丁目1番地26



価 格	2,280 万円			
交 通	十勝バス 東4条14丁目停 徒歩6分			
土 地	面 積	252.53㎡	76.39坪	
	権 利	所有権	面 積 計 測	公簿
	地 目	宅地	地 勢	平坦
	接 面 道 路	南側 私有	道路幅員	6.00m
建 物	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
	築 年 月	平成26年1月20日		
	延 床 面 積	93.84㎡	28.38坪	
	(面積内訳)	1階	93.84㎡	
制 限	都 市 計 画	市街化区域		
	用 途 地 域	第1種住居地域		
	建 ぺ い 率	60%	防 火 地 域	
	容 積 率	200%	地 域 地 区	
設 備	飲 用 水	私設管	ガ ス	無
	汚 水	公共下水	駐 車 場	青空駐車 縦列2台分
	現 況	入居中	引 渡	要相談
	他			
備 考	*2026年1月中旬以降内覧可			
	*2025年12月一部リフォーム済み			
	*建築基準法第42条第1項第3号の道路に接道			

phono real estate
株式会社フォノ

【tel】 0155-67-8102

〒080-0802

北海道帯広市東2条南7丁目17番地7

【 fax 】 0155-67-8202

【 mail 】 info@phono.biz

【 URL 】 www.phono.biz

■ 取引態様 : 仲介

■ 手数料 : 818,400円

■ 広 告 : 不可

■全国宅地建物取引業保証協会会員 ■北海道宅地建物取引業協会会員 ■北海道知事 十勝(3)702号