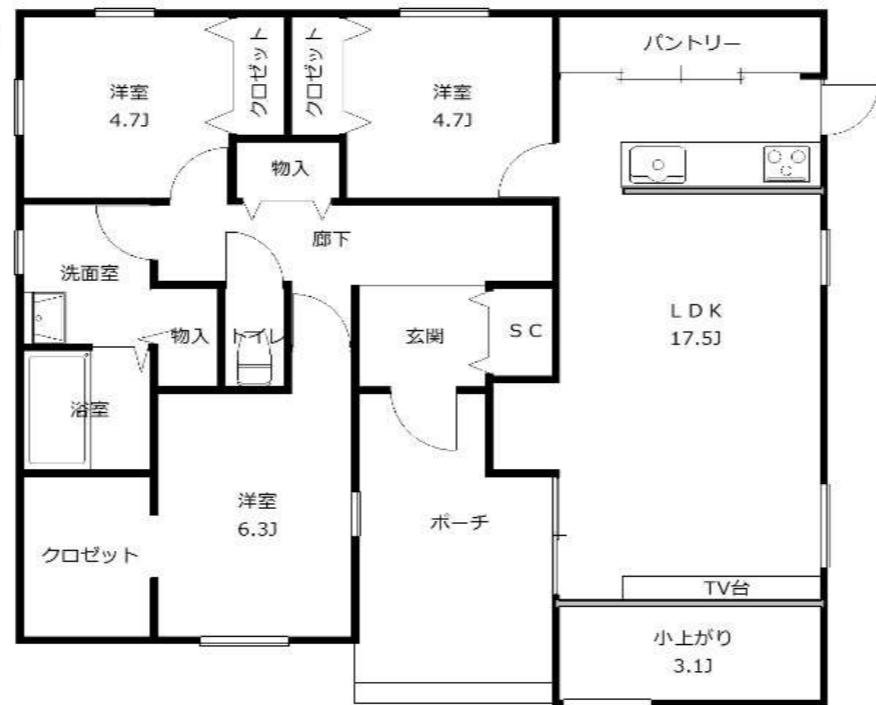


# 壳戸建住宅



所 在（住居表示）

帯広市東7条南14丁目1番地26

価 格

2,280

万円

交 通 十勝バス 東4条14丁目停 徒歩6分

土 地	面 積	252.53m <sup>2</sup>	76.39坪
	権 利	所有権	面 積 計 測
	地 目	宅地	公簿
接 面 道 路	南側	私道	地 势
			平坦
			道路幅員
建 物	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	築 年 月	平成26年1月20日	
	延 床 面 積	93.84m <sup>2</sup>	28.38坪
	(面積内訳)	1階 93.84m <sup>2</sup>	
制 限	都 市 計 画	市街化区域	
	用 途 地 域	第1種住居地域	
	建 ぺ い 率	60%	防 火 地 域
	容 積 率	200%	地 域 地 区
	小 学 校 区	柏	中 学 校 区
			翔 陽
設 备	飲 用 水	私設管	ガ 斯 無
	汚 水	公共下水	駐 車 場
他	現 況	入居中	青空駐車 縦列2台分
	備 考	*2026年1月中旬以降内覧可 *2025年12月一部リフォーム済み *建築基準法第42条第1項第3号の道路に接道	引 渡 要相談

**phono** real estate  
株式会社フォノ

【tel】 0155-67-8102

〒080-0802

北海道帯広市東2条南7丁目17番地7

【 fax 】 0155-67-8202

【 mail 】 info@phono.biz

【 URL 】 www.phono.biz

■ 取引態様 : 仲介

■ 手数料 : 818,400円

■ 広 告 : 不可